



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1.VOPSEA DECORATIVA PENTRU SOCLU-CULOARE GRI INCHIS
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA -CULOARE ALBA
3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
4.PLACAJE DECORATIVE PENTRU FATADE-CULOARE WENGE
5.INVELITOARE TIGLA METALICA- CULOARE GRI ANTRACIT
6.PARAPET STICLA LAMINATA SI SECURIZATA

Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotografiile publicitate de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie

SC CONVEST GRUP SRL TARGOVISTE J15/605/2004; C.F. RO 16591430 Municipiul Targoviste, strada V. C. C. 23, Dambovita email: convest_grup@yahoo.com; arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA DE VACANTAP+M		PROIECT 110P/2025
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU		Amplasament:Municipiul Targoviste, strada Crangului, nr.8N, judet Dambovita		DATA: 08.2025
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU		Beneficiar: S.C. HORFI INGINERIE CONSULTANTAS.R.L.		FAZA: D.T.A.C.
Procesare CAD: Narcis CIRCUMARU		Certificat de Urbanism nr. 409 din 23.05.2025		
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		Act de dezmembrare nr. 1718 din 10.05.2016		
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA L.S. -Drept de semnatura		SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 08



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1.VOPSEA DECORATIVĂ PENTRU SOCLU-CULOARE GRI ÎNCHIS
2.VOPSEA LAVABILĂ STRUCTURATĂ -CULOARE ALBĂ
3.TAMPLARIE PVC CU STICLĂ TERMOIZOLANTĂ
4.ÎNVELIȘ TIGLĂ METALICĂ- CULOARE GRI ANTRACIT
5.PARAPET STICLĂ LAMINATĂ ȘI SECURIZATĂ

Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile publicitate de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Acastă documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie			
SC CONVEST GRUP SRL J15/605/2004; CUI: RO 16591430 Municipiul Targoviste, strada Vintilă Brătianu 23, Dambovită email: convest_grup@yahoo.com; arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA DE VACANȚĂ+M Amplasament:Municipiul Targoviste, strada Crangului, nr.8N, judet Dambovită Beneficiar: S.C. HORFI INGINERIE CONSULTANTAS.R.L. Certificat de Urbanism nr. 409 din 23.05.2025 Act de dezmembrare nr. 1718 din 10.05.2016	PROIECT 110P/2025 DATA: 08.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Narcis CIRCUMARU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ L.S. - Drept de semnătură	SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 09



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.VOPSEA DECORATIVA PENTRU SOCLU-CULOARE GRI INCHIS
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA -CULOARE ALBA
3.INVELITOARE TIGLA METALICA- CULOARE GRI ANTRACIT

Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

Acasă Documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie

SC CONVEST GRUP SRL TARGOVISTE J15/605/2004; C.F. RO 16591430 Municipiul Targoviste, strada V. C. C. 23, Dambovita email: convest_grup@yahoo.com; arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA DE VACANTAP+M		PROIECT 110P/2025
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU		Amplasament:Municipiul Targoviste, strada Crangului, nr.8N, judet Dambovita		DATA: 08.2025
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU		Beneficiar: S.C. HORFI INGINERIE CONSULTANTAS.R.L.		FAZA: D.T.A.C.
Procesare CAD: Narcis CIRCUMARU		Certificat de Urbanism nr. 409 din 23.05.2025		
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		Act de dezmembrare nr. 1718 din 10.05.2016		
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA L.S. - Drept de semnatura		SCARA: 1:50
		FATADA LATERALA DREAPTA		0.420 X 0.297
				A 10



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.VOPSEA DECORATIVA PENTRU SOCLU-CULOARE GRI INCHIS
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA -CULOARE ALBA
3.INVELITOARE TIGLA METALICA- CULOARE GRI ANTRACIT

Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie **PROPRIETATE** a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

Accesul la documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție

SC CONVEST GRUP SRL TARGOVISTE J15/605/2004; C.F. RO 16591430 Municipiul Targoviste, strada V. Cretianu nr. 23, Dambovita email: convest_grup@yahoo.com; arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA DE VACANTAP+M		PROIECT 110P/2025
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU		Amplasament:Municipiul Targoviste, strada Crangului, nr.8N, judet Dambovita		DATA: 08.2025
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU		Beneficiar: S.C. HORFI INGINERIE CONSULTANTAS.R.L.		FAZA: D.T.A.C.
Procesare CAD: Narcis CIRCUMARU		Certificat de Urbanism nr. 409 din 23.05.2025		
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		Act de dezmembrare nr. 1718 din 10.05.2016		
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT CU GRUPUL DE SEMNATURA L.S. Drept de semnatura		SCARA: 1:50
		FATADA LATERALA STANGA		0.420 X 0.297
				A 11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOTUL 6

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Strada Crangului , nr. 8 ,Targoviste , jud.Dambovita.
82878	412 mp	INTRAVILAN
Cartea funciara	UAT	TARGOVISTE

LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructie propusa (regim de inaltime P+M)
- spatii verzi pe teren studiat
- acces/parcare auto;acces pietonal;trotuar protectie
- terasa/ acces locuinta
- constructie existenta - teren invecinat
- spatii verzi -teren invecinat
- drum acces
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -apa potabila-
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Distrigaz Sud Retele

LOTUL 6

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiuni
1	CC	412mp	N - Lotul 8 - 24.03 m	Teren intravilan . Imobilul nu este imprejmuit cu gard.
			E - Lotul 8 - 17.73 m	
			S - NC 10417 - 23.86 m	
			V - LOTUL 7 - 5.90 m	
TOTAL		412 mp	V - NC. 70326 - 11.98 m	

BILANT:

SUPRAFATA TOTALA TEREN =412.00MP, cu regim CC
NC 82878

LOCUINTA DE VACANTA P+M

regim inaltime P+M- constructie propusa

SUPRAFATA UTILA PARTER=67.15MP

SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER= 26.20MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 80.00MP

SUPRAFATA UTILA MANSARDA= 45.20MP

SUPRAFATA LOCUIBILA MANSARDA= 34.60MP

SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA= 54.20MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 112.35MP

SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA= 60.80MP

SUPRAFATA DESFASURATA= 134.20MP

VOLUMUL CONSTRUCTIEI ~ 436.10MC

SUPRAFATA TERASA, ALEI SI PARCARE AUTO

= 58,10MP

SUPRAFATA SPATII VERZI

= 273,90MP

P.O.T.= 0,00%

C.U.T.=0,00 - situatia existenta

P.O.T.= 38,000%

C.U.T.=0,75 - conform C.U. 409/23.05.2025

P.O.T.= 19,417%

C.U.T.=0,325 - in urma propunerii

FACTORI DE RISC:

Ks=0.30

Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta : "D"

Cota max.coama +8.75

Cota cornisa +1.00

PROPUNERE

CONSTRUIRE LOCUINTA DE VACANTA P+M

regim inaltime P+M- constructie propusa

Suprafata construita parter=80.00mp

Suprafata construita mansarda=54.20mp

Suprafata desfasurata=134.20mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița

Nume și prenume: FOIANU CONSTANTIN

Funcția: Dubingine, gr. I A

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și stampila

Stampila BCPI

		Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si nu poate fi considerata Proiect Tehnic de Executie	
SC CONVEST GRUP SRL TARGOVISTE J15/605/2004; C.F.: RO 16591436 Municipiul Targoviste, strada V. C. C. 25, Dambovita email: convest_grup@yahoo.com; arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA DE VACANTA P+M Amplasament: Municipiul Targoviste, strada Crangului, nr.8N, judet Dambovita Beneficiar: S.C. HORFI INGINERIE CONSULTANTA S.R.L. Certificat de Urbanism nr. 409 din 23.05.2025 Act de dezmembrare nr. 1718 din 10.05.2016	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT CU GRUP DE SEMNATURA L.S. - Drept de semnatura	
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		PLAN DE SITUATIE (PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI)	
		SCARA: 1:500 0.420 X 0.297 A 02	

